

空き家を見に行くときのチェックリスト

外観・屋内・敷地内で確認すること (A4 / 1~2)

訪問日 年 月 日	物件の住所	確認した人
--------------	-------	-------

使い方 外観・屋内・敷地内の3つに分けて確認します。すべてを一度に見なくても大丈夫です。床が沈む・天井が落ちそう・強いにおいがする場合は、無理に中へ入らないでください。

現地に持っていくもの

必ず持っていくもの

- 鍵
- スマホ・カメラ
- メモできるもの
- スリッパや室内用の履き物

あると便利なもの

- 懐中電灯
- 軍手
- 動きやすい靴
- マスク
- ゴミ袋
- 草刈り・剪定ばさみ

外観のチェック

屋根・雨どい

- 屋根に破損やズレはないか
- 屋根に苔や植物が生えていないか
- 雨どいが外れていないか
- 軒先や屋根の端が傾いていないか

門・塀・建物まわり

- 門や塀が傾いていないか
- 塀にひび割れがないか
- 屋外階段や手すりに破損がないか
- 建物のまわりに落下物がないか
- ゴミや不要物の放置がないか

外壁・窓まわり

- 外壁にひび割れがないか
- 外壁の塗装がはがれていないか
- 窓ガラスが割れていないか
- 雨戸やシャッターに破損や歪みがないか
- 玄関や勝手口の鍵が壊れていないか

屋内のチェック

無理に中へ入らない目安

床が沈む／天井や壁が落ちそう／強いにおいがする／動物や害虫の気配がある場合は、外から見られる範囲にとどめます。

玄関・室内の様子

- 玄関で強いにおいがしないか
- 床が沈む場所がないか
- 天井や壁に雨染みがないか
- 壁や床にカビが目立たないか
- 動物や虫の侵入跡がないか

換気・窓

- 窓やドアが固まって開かなくなっていないか
- 結露や湿気が目立たないか
- カーテンや家具にカビが生えていないか
- 雨戸や網戸に破損がないか

水まわり

- 排水口から強いにおいがしないか
- 蛇口から水を流せるか
- 床や壁に水漏れの跡がないか
- 配管まわりに傷みがないか
- 便器や洗面台にひび割れがないか

敷地内のチェック

草木・庭まわり

- 草木が伸びすぎていないか
- 枝が道路や隣地にはみ出していないか
- 枝が電線や建物に触れていないか
- 倒れそうな木がないか
- 落ち葉や枝がたまっていないか

郵便物・ゴミ

- 郵便物やチラシがたまっていないか
- ゴミや不用品が外に置かれたままになっていないか
- 悪臭が出ていないか
- 動物のふんや巣の跡がないか

防犯・施錠

- 人が入った形跡や荒らされた跡がないか
- 玄関の鍵が閉まっているか
- 勝手口や裏口の鍵が閉まっているか
- 窓やシャッターの鍵が閉まっているか
- 門扉が閉まっているか

確認したあとの整理メモ

自由記入欄（自分で対応できそうなこと／家族に共有したいこと／専門家に確認したいことなど）